

SEGÚN LOS NOTARIOS

## La compra de vivienda retrocede un 20,8 % y el precio cae un 1 % en julio

10/09/2019



La **compraventa de vivienda sumó en julio 46.015 transacciones**, lo que supone una caída interanual del 20,8 %, mientras que el precio medio por m<sup>2</sup> se situó en 1.453 euros, arrojando una caída del 1 %, según los datos del Consejo General del Notariado.

Además, **los préstamos hipotecarios para la adquisición de una vivienda cayeron un 23,2 % interanual en julio**, hasta los 20.850. Sin embargo, su cuantía media experimentó un ligero incremento del 0,2 % en términos interanuales, hasta los 149.176 euros.

Por tipo de vivienda, la venta de pisos registró una caída del 21,6 % con respecto a julio de 2018 mientras que en el caso de las viviendas unifamiliares la caída fue del 17,5 %.

Además, la venta de pisos de precio libre cayó un 22 % debido tanto al descenso de los pisos nuevos (-33,1 %) como al de los de segunda mano (-20,7 %).

Por lo que respecta al precio medio, el metro cuadrado de las viviendas compradas en julio alcanzó los 1.453 euros, reflejando una bajada del 1 % que se debió exclusivamente al descenso del precio por metro cuadrado de los pisos (-1,4 % interanual) ya que las viviendas unifamiliares vieron aumentar su precio medio un 2,3 %.

Por su parte, **el precio por metro cuadrado de los pisos de precio libre se redujo un 1,7 % en julio**. Dentro de éstos, el precio de los pisos de segunda mano se situó en los 1.601 euros (-0,3 % interanual) y el de los pisos nuevos en 2.046 euros (-7,9 % interanual).

Además, en julio la compraventa de otros inmuebles se situó en 11.404 operaciones (-23,6 % interanual), de las cuales un 39,5 % correspondieron a terrenos o solares.

El precio medio por metro cuadrado de estas transacciones se situó en 241 euros (10,4 % interanual).

Además de la caída de aquellos destinados a la vivienda, el número de nuevos préstamos hipotecarios realizados en el mes de julio fue de 26.931, lo que supone una caída del 29 % interanual, mientras que la cuantía promedio de los mismos fue de 220.023 euros, el 10,4 % más interanual.

Con todo ello, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 45,3 %. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 74,7 %.

Por lo que respecta a la constitución de sociedades, su número se redujo en julio un 4,9 % hasta las 8.338 y el capital promedio de las mismas ascendió un 1,2 %, hasta los 17.911 euros.